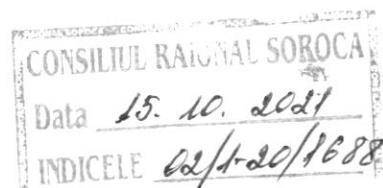


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 0-20 5/15

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la prelungirea locațiunii”

Data constituirii _____ 2021
Total file _____
Termen de păstrare _____





Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 04 noiembrie 2021

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr.27 din 14.10.21;
- Raportul de expertiză juridică a Serviciului Asistență Juridică nr. _____ din _____ 2021 ;
- Demersul de solicitare în locațiune a bunurilor imobile;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:

- art.8 alin.(4) din Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările ulterioare, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 ani pentru:
 - 1.1 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.45 din 01 decembrie 2018;
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze Acordurile adiționale la contractele de locațiune din pct.1.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie.
 - Serviciului Financiar
 - Serviciului Asistență Juridică

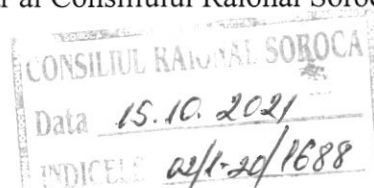
Elaborat : _____

Coordonat _____

Angela Leahu, Șef al Secției Economie
Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca
Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca
Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca
Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____

Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca



NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea locațiunii”.

Nr. 27 din 14.10.2021

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 24/5 din 30 martie 2018 Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile, au fost încheiate contracte de locațiune pe un termen de 3 ani cu persoana fizică Spinei Elena. La 01 decembrie 2021 expiră termenul de locațiune. La Consiliul Raional a parvenit demersuri de la persoana dată care închiriază încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș pentru a prelungi contractele de locațiune.

3. Scopul Proiectului

Prelungirea contractelor de locațiune.

4. Argumentarea

Conform art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/ 2007, Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 activele neutilizate pot fi date în locațiune numai cu acordul Consiliilor locale.

5. Principalele prevederi ale proiectului

Este prelungirea contractelor de locațiune.

6. Fundamentarea economico-financiară

Prin urmare, dare în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.

Se propune prelungirea contractului de locațiune pe un termen de 3 an.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 45

or. Soroca

01 decembrie 2018

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Dl Ghenadie Muntean, în calitate de Președinte al Raionului Soroca care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 11/02 din 13.12.2016, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, denumit în continuare „Locator”, și persoana fizică Spinei Elena, cod personal 2002032067365, în calitate de “Locatar” în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite încăperea din imobilul amplasat pe str. Petru Rareș cu suprafața de 5,3 m.p. numit în continuare - Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru comercializarea bunurilor, care promovează valorile socio-culturale a orașului și raionului Soroca și contribuie la dezvoltarea turismului.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 01 decembrie 2018 și încetează la 01 decembrie 2021. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de trei ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune se stabilește anual. Pentru anul 2018 cuantumul chiriei constituie **206,53 lei (două sute șase lei 53 bani)**

2. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește lunar, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria lunară se plătește lunar prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii premergătoare lunii pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria lunară poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA

BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va interveni în schimbarea construcției planului Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.

4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGATIUNILE LOCATARULUI

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria lunară prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., sau careva din regulile stabilite în regulamentele interne de uz general ale Locatarului.
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatarul va înștiința Locatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
 - la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
 - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
 - în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
 - în alte cazuri prevăzute de lege.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei lunare sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria lunară și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să cesioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare, 5
c.f 1007601010699
c.t 226611
cd.MD64TRPDAI142320D10980AA
Trezoreria de Stat

Locatar:

Mun. Soroca, str.Zubcu Codreanu,8

cod personal 2002032067365



Președinte Raionului Soroca
Ghenadie Muntean

Spinei Elena Spinei

Avizat *Măreș* Alina Mării, șef Serviciul Asistența Juridică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare”
privind darea în locațiune a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca, întrunit în ședință ordinară pe data de 30 mai 2018;

Luând în dezbateri:

-Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr.13 din 15.05.2018;

-Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. 116 din 17.05.2018;

Având în vedere:

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul art. 43(1)c), art. 77 din Legea privind administrația publică locală (nr. 436 din 28.12.2006), art. 17 din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (nr. 121-XVI din 04.05.2007), Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate , aprobat prin Hotărârea Guvernului (nr.483 din 29.03.2008), Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova (nr.136 din 10.02.2009),

DECIDE :

1.A anunța licitația „cu strigare” privind darea în locațiune pe un termen de trei ani a unor bunuri imobile după cum urmează:

- Lotul 1 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)
- Lotul 2 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)
- Lotul 3 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)

2. A numi licitant pentru petrecerea licitației „cu strigare” pe d-na Elena Gumenco. specialist superior al Secției Economie.

3.A acorda Președintelui raionului D-lui Ghenadie Muntean, împuterniciri privind semnarea contractelor de locațiune a obiectelor expuse la licitație.

4.Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al

Consiliului Raional www.soroca.org.md și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Oficiului Teritorial Soroca a Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie
- Serviciului Financiar

Președinte al ședinței

Contrasemnat

Nr. 24/05
din 30 mai 2018
Municipiul Soroca



Derejovscaia Maria

Zabrian Stela,
Secretar al Consiliului Raional Soroca